

- 2) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
 - 3) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок учета потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственников и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
 - 4) не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Управляющей организации;
 - 5) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
 - 6) не подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;
 - 7) не увеличивать самовольно поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте помещения;
 - 8) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома.
- 4.2.27. Допускать в занимаемые жилые и нежилые помещения специалистов Управляющей организации и уполномоченных ею лиц для снятия контрольных показаний приборов учета в сроки, установленные законодательством.
- 4.2.28. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета.
- 4.2.29. Своевременно самостоятельно осуществлять снятие показаний общеквартирных (индивидуальных) приборов учета с 23 до 25 числа следующего за отчетным и передавать их в адрес Управляющей организации или уполномоченному представителю собственников.
- 4.2.30. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5. Порядок определения цены Договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также порядок внесения такой платы

- 5.1. Цена и размер вносимой платы за жилое помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику помещению согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации
- 5.2. Цена настоящего договора является планово-договорной и определяется как сумма платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, которые обязаны оплатить Собственники Управляющей организации в течение всего периода действия настоящего Договора. При возникновении дополнительных затрат (необходимость выполнения непредвиденных работ в связи с аварийными ситуациями, предписаниями надзорных органов и др.) цена Договора может меняться.
- 5.3. Плата за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества устанавливается, в размере, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 2 настоящего Договора.
- 5.4. В размер платы по настоящему Договору не включает в себя:
- ежемесячные взносы на капитальный ремонт, перечисляемые на счет регионального оператора;
 - стоимость коммунальных услуг, перечисляемых ресурсоснабжающим организациям.
- 5.5. С момента заключения настоящего договора до истечения текущего календарного года ежемесячный размер платы за содержание и ремонт устанавливается в размере согласованном с Собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников жилых помещений.
- Решение общего собрания собственников жилых помещений об изменении платы за содержание и ремонт должно быть передано Собственниками в Управляющую организацию не позднее 25 декабря текущего года.
- 5.6. В случае если размер платы за содержание и ремонт собственниками не определен, решение на общем собрании не принято, то Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках тарифа, утвержденного органом местного самоуправления.
- 5.7. Расчетный период для перечисления оплаты по настоящему Договору установлен как один календарный месяц.
- 5.8. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников жилых помещений вносят плату за жилищно-коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается выполнением Собственниками в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Управляющей организацией.
- 5.9. Срок внесения платежей Собственниками помещений за жилищно-коммунальные услуги установлен в соответствии с Жилищным кодексом РФ - до десятого числа месяца следующего за истекшим месяцем и может быть оплачен через кассы платежных агентов: ООО «РКЦ-Дмитровград», ФГУП «Почта России», ОАО «Сбербанк России».
- 5.10. Собственники жилых помещений несут перед Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями ответственность за неоплату в размере начисленных, но не произведенных платежей.
- 5.11. В силу п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней допускается в случае внесения изменений в действующее законодательство РФ.
- 5.12. Размер платы за коммунальные услуги, оказываемые Управляющей организацией, рассчитывается как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым в порядке, определяемом Правительством РФ. В случае изменения тарифов новые тарифы применяются с даты, указанной в решении об их установлении. Изменение тарифов не требует внесения изменений в настоящий Договор.