

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный, железобетонный	15% износ, в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	25% износ, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Железобетонные	Видимых дефектов нет
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные	20% износ, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Скатная Кровля крыши из профнастила – 770 м ²	В хорошем состоянии
6. Полы	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
7. Проемы окна, двери (другое)	Двери входа металлические, с кодовым замком. Установлены пластиковые окна	В хорошем состоянии
8. Козырьки	Бетонные, покрыты и обшиты профнастилом	В хорошем состоянии
9. Крыльцо	Бетонная площадка	В удовлетворительном состоянии
10. Отмостки	Бетонная	Требуется текущий ремонт
11. Электрооборудование	Электропроводка в исправном состоянии, освещение в подвалах имеется, переведено на 36 вольт. Имеется освещение перед входами в подъезды	
12. Придомовая территория	По наружным стенам МКД У подъездов установлены скамейки. Напротив дома оборудована детская площадка.	